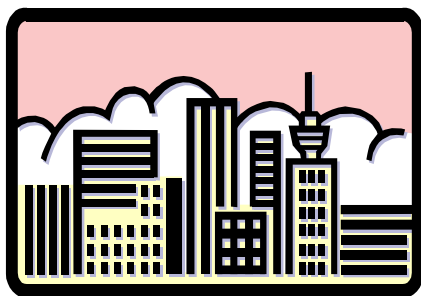


ZAKŁAD NADZORU BUDOWLANEGO
„INBUD”
OS.KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 30A
98-300 WIELUŃ,
Tel.(43)8438266, 607375696, 603878925
kaziu_bigos@wp.pl, piotr.woszczyk@wp.pl

*nadzory budowlane *obsługa procesów budowlanych *usługi projektowe *kosztorysowanie
*ocena i badanie stanu technicznego
– budynków i budowli oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych
*wykonanie pomiarów w zakresie
– pomiary skuteczności wentylacji
– pomiary wydajności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych
*opracowanie instrukcji PPOŻ

PROJEKT BUDOWLANY

| | |
|--|--|
| INWESTOR ADRES | Gmina Wieluń Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń |
| NAZWA | ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KUROWIE |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | dz. nr geod. 834/4 obręb ewid. Kurów, gm. Wieluń obiekt kat. IX |
| SPIS ZAWARTOŚCI -ELEMENTY: | 1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust.2 pkt 1 ustawy oraz w zależności od potrzeb |



**ZAKŁAD NADZORU
BUDOWLANEGO „INBUD”
OS.KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 30A
98-300 WIELUŃ,
Tel.(43)8438266, 607375696, 603878925
kaziu_bigos@wp.pl, piotr.woszczyk@wp.pl**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | |
|---|--|---------------|
| INWESTOR | Gmina Wieluń Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń | |
| NAZWA | ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KUROWIE | |
| ADRES I KAT. OBIEKTU BUD. | dz. nr geod. 834/4 obręb ewid. Kurów, gm. Wieluń obiekt kat. IX | |
| STANOWISKO branża | IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych | PODPIS |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska upr. nr 26/LOOKK/2012 | |
| PROJEKTANT KONSTRUKCJA | mgr inż. Krzysztof Naciskała OPL/0349/PWOK/07 | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA | mgr inż. Jacek Rychlik upr. bud. 211/DOŚ/08 | |
| PROJEKTANT INST. SANITARNE | mgr inż. Przemysław Wilk OPL/1689/PWBS/19 | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INST. WOD-KAN | mgr inż. Mariusz Kościelny OPL/0546/POOS/09 | |
| PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNE | mgr inż. Andrzej Sparczyński upr. bud. LOD/4121/PWBE/19 | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTRYCZNE | inż. Jan Kaczmarek upr. bud. Nr 481/84 | |

SPIS TREŚCI

I. Dokumenty dołączone do projektu

str. 3-19

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa

str. 20-23

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem projektowanych robót rozbiórkowych.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
 - c) układ komunikacyjny,
 - d) sposób dostępu do drogi publicznej,
 - e) ukształtowanie terenu i układ zieleni,
 - f) gospodarowanie odpadami stałymi
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu w zakresie opracowania (a-g)
5. Informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Określenie obszaru oddziaływania
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu

rys. Z-1 str. 24

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

| | |
|---|--|
| INWESTOR | Gmina Wieluń Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń |
| NAZWA | ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KUROWIE |
| ADRES I KAT. OBIEKTU BUD. | dz. nr geod. 834/4 obręb ewid. Kurów, gm. Wieluń obiekt kat. IX |
| <p>Na podstawie art. 34 ust. 3d p. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z 7 lipca 2020r. Dz. U. RP z 3 sierpnia 2020r. poz.1333) oświadczam, że projekt budowlany jw. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.</p> | |

| BRANŻA: | PROJEKTANT: | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: |
|---------------------------|--|---|
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op | mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska upr. nr 26/LOOKK/2012 |
| KONSTRUKCJA | mgr inż. Krzysztof Naciskała OPL/0349/PWOK/07 | mgr inż. Jacek Rychlik upr. bud. 211/DOS/08 |
| INSTALACJE SANITARNE | mgr inż. Przemysław Wilk OPL/1689/PWBS/19 | mgr inż. Mariusz Kościelny OPL/0546/POOS/09 |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE | mgr inż. Andrzej Sparczyński upr. bud. LOD/4121/PWBE/19 | inż. Jan Kaczmarek upr. bud. Nr 481/84 |

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dotyczący **Rozbudowy i przebudowy budynku szkoły podstawowej** (obiekt kat. IX) w m. Kurów, 98-300 Wieluń, dz. nr geod. 834/4, obręb Kurów, gm. Wieluń. Na terenie nie występuje podział, ani łączenie działek.

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- b) mapę do celów projektowych w skali 1:500
- c) ustawę Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
- d) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).
- e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- f) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OMÓWIENIEM PROJEKTOWANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Na działce objętej opracowaniem występuje zabudowa usługowa.

Opracowywana działka aktualnie posiada uzbrojenie w media (energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, instalacja teletechniczna). Projektowana rozbudowa i przebudowa zmienia zagospodarowanie terenu, jednak nie zmienia istniejącej funkcji terenu. Na terenie znajdują się drogi i place utwardzone, na których zlokalizowano są także stanowiska postojowe. Przedmiotowa działka jest wygradzona, istniejący zjazd z drogi powiatowej. Granice opracowania obejmują działkę 834/4.

W ramach projektowanej inwestycji zachodzi zmiana w zakresie istniejącego zagospodarowaniu terenu co przedstawiono na rysunku planu zagospodarowania terenu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Doprowadzenie wody:

Istniejące przyłącze do sieci wodociągowej na terenie działki – bez zmian,

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej – bez zmian,

Zaopatrzenie w energię ciepłą:

Z istniejącej kotłowni na paliwo stałe (biomasa) w przedmiotowym budynku.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego zbiornika na ścieki – bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo na teren biologicznie czynny – bez zmian.

c) układ komunikacyjny,

Ilość istniejących stanowisk postojowych jest wystarczająca do obsługi zatrudnienia i zapewnienia potrzeb na terenie objętym opracowaniem – zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdem z drogi powiatowej na teren objęty opracowaniem – bez zmian.

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni,

Istniejąca konfiguracja terenu nie wymaga wykonywania robót ziemnych makroniwelacyjnych związanych z ukształtowaniem terenu.

f) gospodarowanie odpadami stałymi:

Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia i wywóz na wysypisko na podstawie umowy z podmiotem prowadzącym zbiór i wywóz odpadów.

Realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | |
|---|-------------------------|------------|
| - Powierzchnia zabudowy istniejąca: | 812,02 m ² | (13,79 %) |
| - Powierzchnia zabudowy projektowana: | 27,04 m ² | (0,46 %) |
| - Powierzchnia schodów, tarasów - istniejąca: | 41,17 m ² | (0,7 %) |
| - Powierzchnia schodów, podjazdów - projektowana: | 29,2 m ² | (0,5 %) |
| - Powierzchnia utwardzona istniejąca: | 605,6 m ² | (10,28%) |
| - Powierzchnia utwardzona projektowana: | 62,7 m ² | (1,06 %) |
| - Powierzchnia biologicznie czynna: | 4 311,27 m ² | (73,21%) |
| - Powierzchnia działki: | 5 889,0 m ² | (100,00 %) |

5. INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

a) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w tym:

1. Nie pozbawia dostępu do drogi publicznej.
2. Nie uniemożliwia korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej (woda, energia elektryczna, środki łączności, energia cieplna).
3. Nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. Nie powoduje uciążliwości hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.
5. Nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

b) Ochrona środowiska, zdrowia, życia ludzi, przyrody, krajobrazu.

Na opracowywanym terenie nie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z:

1. Utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania
2. Ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni
3. Ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych

4. Ustanowionych stref ochronnych ujęć wód, ustanowionych form ochrony przyrody
5. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 71) projektowana inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Na przedmiotowej działce nie występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowej obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z projektowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

c) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską i nie leży w strefie obserwacji archeologicznej, wobec czego nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi.

d) Ochrona obiektów położonych na terenach górniczych, w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, narażonych na osuwanie mas ziemnych.

Opracowywana część działki położona poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów narażonych na osuwanie mas ziemnych.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działek sąsiednich.

Przedmiotowy budynek szkoły sąsiaduje:

- od strony północnej z działką nr 834/1 w odległości od: 36,6 m do 37,31 m oraz budynkiem w odległości od 31,24 m do 31,58 m
- od strony południowej z drogą gminną (dz. nr 865) w odległości: od 36,61 m do 37,84 m
- od strony wschodniej z drogą powiatową (dz. nr 835) w odległości: od 20,25 m do 23,86 m
- od strony zachodniej do granicy z działką o nr ewid. 834/3 w odległości: od 5,58 m (część projektowana) do 7,46 m

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 20 dm³/s (dla kubatury powyżej 5000 m³ i powierzchni powyżej 1000 m²) i będzie realizowana z hydrantu zewnętrznego na sieci wodociągowej przeciwpożarowej w odległości do 52 m od budynku, kolejne do 150 m od budynku.

Droga pożarowa.

Budynek zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wymaga zapewnienia drogi pożarowej (ZL III). Z ulicy powiatowej projektuje się utwardzone dojście prowadzące do wejścia głównego do budynku o szerokości 3,0 m i długości 23,79 m.

Uzgodnienie projektu.

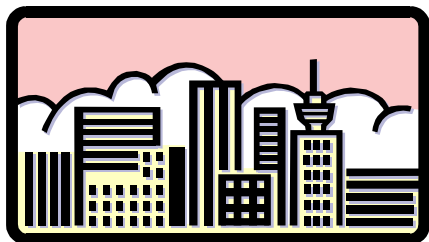
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, opracowywany projekt wymaga ww uzgodnienia.

7. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Określając obszar oddziaływania planowanej inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane art. 20 pkt 1c oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – na podstawie §12, §13, §18, §19, §23, §31, §36, §38, §60, §271, §272, §273 stwierdza się, że projektowana inwestycja oddziałuje na przedmiotową działkę nr 834/4 oraz sąsiednią nr 834/3 należącą do inwestora.

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy.



ZAKŁAD NADZORU BUDOWLANEGO
„INBUD”
OS.KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 30A
98-300 WIELUŃ,
Tel.(43)8438266, 607375696, 603878925
kaziu_bigos@wp.pl, piotr.woszczyk@wp.pl

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

| | | |
|---|--|---------------|
| INWESTOR | Gmina Wieluń Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń | |
| NAZWA | ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KUROWIE | |
| ADRES I KAT. OBIEKTU BUD. | dz. nr geod. 834/4 obręb ewid. Kurów, gm. Wieluń obiekt kat. IX | |
| STANOWISKO branża | IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych | PODPIS |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska upr. nr 26/LOOKK/2012 | |
| PROJEKTANT KONSTRUKCJA | mgr inż. Krzysztof Naciskała OPL/0349/PWOK/07 | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA | mgr inż. Jacek Rychlik upr. bud. 211/DOŚ/08 | |
| PROJEKTANT INST. SANITARNE | mgr inż. Przemysław Wilk OPL/1689/PWBS/19 | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INST. WOD-KAN | mgr inż. Mariusz Kościelny OPL/0546/POOS/09 | |
| PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNE | mgr inż. Andrzej Sparczyński upr. bud. LOD/4121/PWBE/19 | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTRYCZNE | inż. Jan Kaczmarek upr. bud. Nr 481/84 | |
| OPRACOWAŁ | tech. arch. Jacek Nowak | |

IV 2021

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

str. 3-9

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
12. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

II. Część rysunkowa

- | | | |
|--------------------------|----------|---------|
| 1. Rzut parteru | rys. A-1 | str. 10 |
| 2. Rzut piętra | rys. A-2 | str. 11 |
| 3. Rzut połaci dachowych | rys. A-3 | str. 12 |
| 4. Przekrój A-A | rys. A-4 | str. 13 |
| 5. Przekrój B-B | rys. A-5 | str. 14 |
| 6. Elewacje | rys. A-6 | str. 15 |

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zadaniem projektowym było opracowanie projektu: **Rozbudowy i przebudowy budynku szkoły podstawowej (obiekt kat. IX) w Kurowie przy ul. Wieluńskiej 11, 98-300 Wieluń**, dz. nr geod. 834/4, obr. Kurów, gm. Wieluń.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Kurów, na działce o nr ewid. 834/4, obręb Kurów, gm. Wieluń. Przedmiotowy budynek jest wykorzystywany zgodnie z funkcją (szkoła podstawowa) i po rozbudowie (projektowana klatka schodowa) oraz przebudowie (przebudowa sanitariatów oraz projektowane wejście główne) jego funkcja nie zostanie zmieniona. W części parteru znajduje się wydzielona część obejmująca przedszkole (do 48 dzieci), posiadająca osobne wejście do budynku. Przewiduje się, że w szkole będzie przebywać ok. 120 uczniów (60 dziewcząt, 60 chłopców), 20 nauczycieli oraz 3 osoby obsługi.

Projektowana rozbudowa obejmuje wykonanie klatki schodowej, która będzie pełniła rolę drogi ewakuacyjnej z kondygnacji piętra oraz dodatkowego sanitariatu dostępnego z zewnątrz. Przebudowa zewnętrznej ściany obejmuje wykonanie drugiego wejścia z kondygnacji parteru poprzez projektowane schody zewnętrzne i podjazd dla niepełnosprawnych przez projektowany wiatrołap. Przebudowa pomieszczeń pozwoli na spełnienie wymagań dotyczących sanitariatów przeznaczonych dla uczniów, zorganizowanie szatni, przeorganizowanie biblioteki szkolnej i pomieszczeń jej zaplecza, zapewnienie dostępu do sanitariatów dla pracowników szkoły, a także przebudowa wejścia do dwóch sal lekcyjnych (2/21 i 2/22).

Pochylnię dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano ze ścianek betonowych o wym. 20x90 cm, wysuniętych obustronnie w formie krawężnika o wys. 5 cm. Powierzchnia ruchu o szerokości 120 cm i spadku 6% zaprojektowano w następujący sposób:

- kostka betonowa brukowa pełna grubości 8 cm
- podsypka piaskowa grubości 5 cm
- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102 o grubości 10 cm
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102 o grubości 15 cm
- warstwa odcinająca z piasku o grubości 15 cm o parametrach jak na warstwę odsączającą.

Pochylnię należy wyposażyć w obustronne poręcze ze stali malowanej proszkowo, na wysokościach 0,75 m oraz 0,9 m licząc od płaszczyzny ruchu. Poręcze należy przedłużyć o 30 cm na dolnym końcu pochylni.

Funkcję **drogi pożarowej** będzie pełniła droga powiatowa - ul. Wieluńska przebiegająca wzdłuż terenu przedmiotowej działki od strony wschodniej. Projektuje się wykonanie utwardzonego kostką betonową dojścia do wejścia głównego do budynku szkoły o szerokości 2,5 m.

- kostka betonowa brukowa ażurowa szara grubości 10 cm
- podsypka piaskowa grubości 5 cm
- górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102 o grubości 10 cm
- dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102 o grubości 15 cm
- warstwa odcinająca z piasku o grubości 15 cm o parametrach jak na warstwę odsączającą.

Sanitariaty dostępne z korytarzy. Wewnątrz zaprojektowano kabiny ze ścianek systemowych, umywalki, miski ustępowe oraz pisuary (WC chłopców). Każdy z sanitariatów wyposażony w 2 umywalki oraz 2 miski ustępowe (w toalecie chłopców 1 pisuar). Toaleta dla

niepełnosprawnych przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych (dostosowanie wysokości do osób ograniczonych ruchowo, sedes i umywalka wyposażone w uchwyty). Kabina toalety powinna być na tyle szeroka, aby mogła do niej wjechać osoba poruszająca się na wózku (szerokość drzwi minimum 90 cm, a całość kabiny najlepiej 150 cm). Wentylacja mechaniczna zintegrowana z włącznikiem światła zapewniająca minimum 50 m³/h.

Istniejące **ogrzewanie** w pomieszczeniach za pomocą instalacji centralnego ogrzewania, źródło ciepła – istniejąca kotłownia na kondygnacji piwnic.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Układ konstrukcyjny.

Jest to budynek częściowo podpiwniczony o dwóch kondygnacjach naziemnych (parter i piętro), o prostej bryle w kształcie dwóch prostokątów połączonych łącznikiem. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze ścianami zewnętrznymi o grubości 40 cm. Projektowana klatka schodowa powiększa część łącznika, istniejąca klatka schodowa zostaje wyłączona z komunikacji z wyjątkiem biegu prowadzącego na poziom piwnic. Istniejące stropy żelbetowe o grub. ok. 39 cm. Konstrukcję dachu stanowi stropodach na bazie stropu DMS o grub. 24 cm z izolacją termiczną w postaci żużlu grub. 8 cm oraz pokryciem dachowym z papy termozgrzewalnej.

b) Rozwiązania budowlane konstrukcyjno - materiałowe.

- Fundamenty oraz ściany fundamentowe

Istniejące fundamenty oraz ściany fundamentowe ceglano – betonowe.

Część budynku rozbudowywana posadowiona bezpośrednio na ławach fundamentowych. Pod stopami należy wykonać podkład z chudego betonu C8/10 grubości 10 cm. Zbrojenie podłużne wykonać ze stali klasy A-III Ø12. Minimalna grubość otuliny zbrojenie fundamentów wynosi 7,5 cm. Pręty podłużne łączyć na zakład min. 80 cm. Strzemiona wykonać ze stali klasy A-0 Ø6, rozstaw podstawowy co 20 cm, na narożach i w miejscu schodzenia się ław (min. 100 cm) strzemiona zagęścić do połowy rozstawu podstawowego. Beton konstrukcyjny C16/20 (B20).

W miejscu posadowienia fundamentów należy grunt dogęścić do wskaźnika $I_s=0,98$ (dla gruntów niespoistych). W przypadku stwierdzenia występowania gruntów słabonośnych należy skonsultować się z projektantem. Poziom posadowienia fundamentu 1,0 m poniżej poziomu terenu.

Ściany fundamentowe gr. 24 cm murowane z bloczków betonowych (beton C16/20) na zaprawie cementowej M5 docieplone styropianem o grub. 12 cm.

- Ściany zewnętrzne.

Istniejące ściany murowane z cegły pełnej docieplone styropianem o różnej grubości zwieńczone gzymsami.

Projektowane ściany zewnętrzne pełniące rolę konstrukcyjną z pustaków ceramicznych gr. 25 cm na zaprawie cementowo - wapiennej M5 z ociepleniem w postaci warstwy styropianu EPS 70 grubości 15 cm.

- Ściany działowe.

Istniejące ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej, tynkowane.

Projektowane ścianki działowe wykonane z pustaka ceramicznego gr. 12 cm na zaprawie cementowo - wapiennej M5, alternatywnie z bloczków z betonu komórkowego lub płyt G-K na

ruszcie metalowym wypełnione wełną mineralną, w pomieszczeniach wilgotnych płyty G-K wodoodporne. Kabiny toalet systemowe do wysokości kondygnacji.

- Stropy i wieńce.

Istniejące stropy gęstożebrowe oraz stropodach żelbetowy niewentylowany kryty papą na bazie stropu DMS.

Projektowany stropodach wykonać jako żelbetowy, wylewany na mokro gr. 15 cm, z betonu B20 zbrojony krzyżowo stalą A-III (34GS) ϕ 14 mm w rozstawie maks. co 15 cm.

- Nadproża i podciągi.

Projektuje się nadproża i podciągi z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L-19 alternatywnie monolityczne zbrojone stalą A-III, pręty \varnothing 12 mm oraz strzemionami \varnothing 6. Projektuje się podciągi żelbetowe zbrojone stalą A-III, pręty \varnothing 14 mm oraz strzemionami \varnothing 6.

- Schody

Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane na mokro z betonu B20 zbrojone stalą A-III(34GS) ϕ 12 mm oraz prętami rozdzielczymi ϕ 6 mm klasy A-0 w rozstawie max. 25 cm.

- Kominy.

Nie dotyczy.

- Więźba dachowa.

Nie dotyczy.

- Izolacje termiczne.

Ściany fundamentowe istniejące – styropian EPS70 (10 cm).

Ściany fundamentowe projektowane – styropian EPS70 (15 cm).

Ściany zewnętrzne istniejące – styropian EPS70 (15 cm).

Ściany zewnętrzne projektowane – styropian EPS70 (20 cm).

Podłoga na gruncie projektowana - styropian twardy (15 cm).

Strop nad parterem (klatka schodowa) – styropian twardy (5 cm).

Stropodach nad częścią projektowaną – styropapa (20 cm).

- Izolacje przeciwwilgociowe:

poziome:

Izolacja na ławach fundamentowych – 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym lub folia izolacyjna.

Izolacja w posadzce przyziemia – 2x papa lub folia izolacyjna na zakład.

Izolacja w ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku - 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym lub inne systemowe izolacje rolowe.

pionowe:

Izolacja pionowa ścian fundamentowych – Dysperbit lub inne materiały przeciwwilgociowe nie rozpuszczające styropianu.

c) Wykończenie zewnętrzne budynku.

- Elewacje.

Cokół oraz ściany zewnętrzne wykończone za pomocą tynku akrylowego strukturalnego (rapowanego), alternatywnie pomalować farbami elewacyjnymi w nawiązaniu do istniejących ścian. Kolorystyka elewacji projektowana w formie czterech kolorów różniących się intensywnością i barwą. Kolory przyjęto na podstawie systemu oznaczania kolorów palety RAL.

1015 RAL

7044 RAL

1017 RAL

6019 RAL

- Pokrycie stropodachu.

Projektuje się pokrycie części projektowanej stropodachu z papy asfaltowej wierzchniego krycia (NRO).

- Obróbki dachu.

Projektowane obróbki dachu obejmują opierzenie oraz orywnowanie. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej lub aluminiowej powlekanej. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej lub PVC.

- Parapety.

Projektuje się wykonanie parapetów zewnętrznych – podokienników z z blachy powlekanej.

d) Stolarka okienna i drzwiowa.

- Okna.

Projektowane okna o współczynniku przenikania ciepła $k_{\max} < 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ z PCV, które są wyposażone w nawiewniki okienne i spełniają wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji. W miejscach gdzie jest konieczne oddzielenie między strefami pożarowymi zastosowanie stolarki okiennej o odpowiedniej odporności ogniowej.

- Stolarka drzwiowa.

Projektowane drzwi zewnętrzne o współczynniku k nie większym od $1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa. W miejscach gdzie jest konieczne oddzielenie pomiędzy strefami pożarowymi zastosowanie stolarki drzwiowej o odpowiedniej odporności ogniowej.

e) Wykończenie wewnętrzne.

Wnętrze można wykańczać indywidualnie z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku objętych przepisami warunków technicznych oraz przepisami przeciwpożarowymi.

- Tynki wewnętrzne.

Wykonać jako mokre cementowo - wapienne kat. III.

- Posadzki.

Posadzka na gruncie wylewka cementowa zbrojenie rozproszone w formie włókien. Warstwy posadzki wg rysunków.

- Parapety.

Kamienne lub z konglomeratu.

- Malowanie.

Malowanie ścian wewnętrznych dwukrotnie farbami emulsyjnymi po uprzednim zagruntowaniu podłoża.

- Instalacja wentylacji.

Nawiew do pomieszczeń realizowany będzie poprzez nawiewniki umieszczone w ramie okna, wywiew poprzez pomieszczenia sanitarne kanałami wentylacyjnymi istniejącymi oraz projektowanymi. Dodatkowo w tych pomieszczeniach należy zastosować drzwi z kratką nawiewną umieszczoną w ich dolnej części o wolnym przekroju min. 0,022 m².

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

| PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE | INWENTARYZACJA | PO ROZBUDOWIE |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| Długość | 56,01 m | 56,01 m |
| Szerokość | 16,81 m | 19,54 m |
| Ilość kondygnacji nadziemnych | 2 | 2 |
| Wysokość | 8,33 m | 8,33 m |
| Powierzchnia zabudowy | 719,94 m ² | 778,32 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 1315,74 m ² | 1324,35 m ² |
| Kubatura | 7 265,0 m ³ | 7 455,0 m ³ |

Zestawienie pomieszczeń kondygnacji piwnic

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
|------|---------------------|-----------------------------|
| 0/1 | Komunikacja | 4,88 m ² |
| 0/2 | Korytarz | 2,40 m ² |
| 0/3 | Piwnica | 4,80 m ² |
| 0/4 | Piwnica | 13,61 m ² |
| 0/5 | Kotłownia | 40,55 m ² |
| 0/6 | Skład opału | 32,11 m ² |
| 0/7 | Komunikacja | 10,26 m ² |
| 0/8 | Piwnica | 15,91 m ² |
| 0/9 | Piwnica | 9,73 m ² |
| 0/10 | Piwnica | 6,79 m ² |
| 0/11 | Korytarz | 8,79 m ² |
| | | 149,83 m² |

Zestawienie pomieszczeń parteru

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
|------|--------------------------|----------------------|
| 1/01 | Przedsiónek | 5,67 m ² |
| 1/02 | Hol | 16,03 m ² |
| 1/03 | Sala zajęć - przedszkole | 50,67 m ² |
| 1/04 | Sanitariaty | 10,76 m ² |

| | | |
|------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1/05 | Korytarz | 7,29 m ² |
| 1/06 | Kuchnia | 16,89 m ² |
| 1/07 | Zmywalnia | 7,68 m ² |
| 1/08 | Korytarz | 2,37 m ² |
| 1/09 | WC personel | 3,00 m ² |
| 1/10 | Korytarz | 2,80 m ² |
| 1/11 | Sala zajęć - przedszkole | 50,89 m ² |
| 1/12 | Szatnia | 14,83 m ² |
| 1/13 | Korytarz | 13,17 m ² |
| 1/14 | Szatnia | 12,53 m ² |
| 1/15 | Wiatrołap | 5,71 m ² |
| 1/16 | Komunikacja | 81,87 m ² |
| 1/17 | WC chłopców | 7,07 m ² |
| 1/18 | Sala lekcyjna | 50,91 m ² |
| 1/19 | Schody do piwnicy | 6,83 m ² |
| 1/20 | Sala zajęć przedszkolaków | 49,36 m ² |
| 1/21 | Korytarz | 10,89 m ² |
| 1/22 | Korytarz | 9,62 m ² |
| 1/23 | Przebieralnia dziewczyn | 6,72 m ² |
| 1/24 | Przebieralnia chłopców | 11,22 m ² |
| 1/25 | Wiatrołap | 10,03 m ² |
| 1/26 | WC dziewcząt | 6,26 m ² |
| 1/27 | Sala gimnastyczna | 70,20 m ² |
| 1/28 | Sala lekcyjna | 26,01 m ² |
| 1/29 | Klatka schodowa | 20,26 m ² |
| 1/30 | WC dla niepełnosprawnych + personel | 6,48 m ² |
| 1/31 | WC | 3,00 m ² |
| | | 596,93 m² |

Zestawienie projektowanych pomieszczeń piętra

| Nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
|------|---------------------|----------------------|
| 2/01 | Archiwum | 2,07 m ² |
| 2/02 | Korytarz | 14,58 m ² |
| 2/03 | Pedagog | 10,68 m ² |
| 2/04 | Pielęgniarka | 8,24 m ² |
| 2/05 | Korytarz | 11,15 m ² |
| 2/06 | Sala lekcyjna | 30,43 m ² |
| 2/07 | Biblioteka | 32,53 m ² |
| 2/08 | Archiwum | 5,63 m ² |

| | | |
|------|---------------------|------------------------------------|
| 2/09 | Korytarz | 21,72 m ² |
| 2/10 | Pokój nauczycielski | 14,55 m ² |
| 2/11 | WC dziewcząt | 6,30 m ² |
| 2/12 | Sala lekcyjna | 50,95 m ² |
| 2/13 | Sala lekcyjna | 98,95 m ² |
| 2/14 | Korytarz | 48,81 m ² |
| 2/15 | Sala lekcyjna | 49,45 m ² |
| 2/16 | Korytarz | 16,82 m ² |
| 2/17 | Sala lekcyjna | 49,51 m ² |
| 2/18 | Sekretariat | 11,79 m ² |
| 2/19 | WC personel | 2,97 m ² |
| 2/20 | Gabinet dyrektora | 11,03 m ² |
| 2/21 | Sala lekcyjna | 30,09 m ² |
| 2/22 | Sala lekcyjna | 43,63 m ² |
| 2/23 | WC chłopców | 5,71 m ² |
| | | 577,59 m² |
| | | Razem 1324,35 m² |

Odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działek sąsiednich.

Przedmiotowy budynek szkoły sąsiaduje:

- od strony północnej z działką nr 834/1 w odległości od: 36,6 m do 37,31 m oraz budynkiem w odległości od 31,24 m do 31,58 m
- od strony południowej z drogą gminną (dz. nr 865) w odległości: od 36,61 m do 37,84 m
- od strony wschodniej z drogą powiatową (dz. nr 835) w odległości: od 20,25 m do 23,86 m
- od strony zachodniej do granicy z działką o nr ewid. 834/3 w odległości: od 5,58 m (część projektowana) do 7,46 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem obejmuje grunty rodzime i nasypowe. Na powierzchni terenu występuje grunt rodzimy o miąższości ok. 0,30 m. Na podstawie próbek pobranych w miejscu usytuowania budynku i przeprowadzonych badaniach makroskopowych na działce przyjęto grunt o naprężeniu dopuszczalnym 15MPa. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463):

- dla opracowywanego terenu przyjęto: - proste warunki gruntowe
 - dla projektowanego obiektu przyjęto: - pierwszą kategorię geotechniczną
- Posadowienie budynku poniżej strefy przemarzania gruntu t.j. min. 1,0 m p.p.t.
Poziom wody gruntowej – poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Lokal użytkowy – 1.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek umożliwia dostęp dla osób niepełnosprawnych do części biurowej przedmiotowego budynku. Wejście do budynku dla tej części zlokalizowano z poziomu terenu.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Gospodarka ściekami komunalnymi: ścieki sanitarne odprowadzane będą do zbiorników na ścieki. Bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych występuje na skutek spalania w istniejącej kotłowni na paliwo stałe.

Gospodarka odpadami stałymi: odpady zaliczane do grupy odpadów komunalnych tymczasowo składowane w pojemnikach systemowych, odwożone na podstawie zawartej umowy na wysypisko gminne.

Emisja hałasu, wibracja, promieniowanie jonizującego pola elektromagnetycznego – nie występują.

Wpływ obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym na glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje. W związku z wykonaniem dojścia do projektowanego wejścia głównego do budynku przewiduje się usunięcie zieleni średniej (krzewy) oraz wysokiej (drzewa) w miejscu projektowanego utwardzenia,

Wody opadowe rozprowadzone powierzchniowo w granicach własnej nieruchomości. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają ujemnie i destrukcyjnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

a) Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków i wynosi:

$$Q_u = 455\,205,6 \text{ kWh/rok}$$

b) Dostępne nośniki energii:

Na terenie inwestycji dostępnymi nośnikami energii jest paliwo stałe (biomasa), energia elektryczna, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (energia promieniowania słonecznego, energia wiatru).

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Uwzględniając istniejącą dostępność nośników energii w sąsiedztwie inwestycji oraz możliwości ich racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, które wynikają z parametrów terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja postanowiono do analizy porównawczej wykorzystać:

- system konwencjonalny istniejący (źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody i ogrzewania jest kocioł na paliwo stałe – biomasa)
- system alternatywny: ogrzewanie elektryczne + kolektory słoneczne

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Nie dotyczy.

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

W obiekcie istnieje konwencjonalny system zaopatrzenia w energię i ciepło oparty na energii z istniejącej kotłowni na paliwo stałe (biomasa) zgodnie z art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503). Analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, nie wykonuje się.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W obiekcie w ogrzewanych pomieszczeniach istnieje miejscowa (pomieszczenia) oraz centralna (pogodowa) regulacja temperatury.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne – wg. projektu branżowego.

W obiekcie projektuje się rozbudowę instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych. Projektowany budynek zaopatrywany jest w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego. Istniejące odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku poziomami kanalizacji sanitarnej do zbiorników na ścieki. Istniejące przyłącze kanalizacyjne na terenie działki inwestora.

Instalacje i urządzenia ogrzewcze – wg. projektu technologicznego.

Zaopatrzenie budynku w ciepło z istniejącej kotłowni na paliwo stałe (biomasa).

Instalacje i urządzenia wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej – wg projektu technologicznego.

W obiekcie zaprojektowano wentylację mechaniczną zapewniającą odpowiednią wymianę powietrza w projektowanych i przeprojektowywanych pomieszczeniach.

Instalacje i urządzenia chłodnicze.

W obiekcie nie projektuje się instalacji i urządzeń do chłodzenia.

Instalacje i urządzenia klimatyzacji.

W obiekcie nie projektuje się instalacji i urządzeń klimatyzacji.

Instalacje i urządzenia elektryczne i piorunochronne.

W obiekcie projektuje się rozbudowę instalacji i urządzeń elektrycznych oraz piorunochronnych.

Instalacje i urządzenia telekomunikacyjne.

W obiekcie istnieją instalacje i urządzenia telekomunikacyjne.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek objęty opracowaniem jest częściowo podpiwniczony o dwóch kondygnacjach naziemnych (parter i piętro), o prostej bryle w kształcie dwóch prostokątów ze stropodachem niewentylowanym żelbetowym. Jest budynkiem murowanym wykonanym w technologii tradycyjnej pełniącym funkcję szkoły podstawowej z przedszkolem.

Ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły ceramicznej obustronnie tynkowane. Stropy żelbetowe gęstożebrowe. Stropodach żelbetowy niewentylowany kryty papą na bazie stropu DMS.

a) Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

Projektowana rozbudowa i przebudowa dotyczy budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanego w miejscowości Kurów przy ul. Wieluńskiej 11, 98-300 Wieluń, dz nr ewid. 834/4. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

- powierzchnia użytkowa całości: 1324,35 m² (powierzchnia piwnic - 149,83 m², parter i piętro - 1174,52 m²)
- kubatura budynku całość 7455 m, (kubatura istniejąca 7265,0 m³, kubatura projektowana 190,0 m³)
- wysokość budynku 8,33 m
- powierzchnia zabudowy 839,06 m²

Budynek ze względu na wysokość kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W obiekcie nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące. W budynku nie występują materiały palne uznane wg obowiązującego stanu prawnego za niebezpieczne pożarowo. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie projektuje się zastosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Budynek ogrzewany z kotłowni indywidualnej zlokalizowanej na kondygnacji piwnic.

c) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Budynek zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Część parteru wydzielona jako przedszkole zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W części parteru znajduje się wydzielona część obejmująca przedszkole (do 48 dzieci – maksymalnie do 30 osób w pomieszczeniu), posiadająca osobne wyjście z budynku. Przewiduje się, że w szkole będzie przebywać ok. 120 uczniów (60 dziewcząt, 60 chłopców), 20 nauczycieli oraz 3 osoby obsługi.

d) Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

Na podstawie normy PN-B-02852 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru” nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii ZL. Pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze powiązane są funkcjonalnie z obiektem.

e) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 - „Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia”.

W odległości do 60 m od przedmiotowego budynku nie są zlokalizowane stacje gazu płynnego ze zbiornikami nadziemnymi.

f) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku jest klasa „C” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ogień (NRO). Klasa odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej R 60, stropów budynku REI 60, obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych EI 15, ścian zewnętrznych EI 30. Klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu R 15, przekrycia RE 15. Zapewniono pasy międzykondygnacyjne o wysokości min. 0,8 m w klasie odporności ogniowej EI 30 (dotyczą połączenia ściany ze stropem). Na połączenie stref pożarowych ściany wzajemnie prostopadłe zostały zaprojektowane w klasie odporności ogniowej REI 60, a otwory w nich w klasie EI 30. Przy zlicowaniu się ścian zewnętrznych stref

pożarowych zapewniono pionowe pasy (do wysokości stropu) szerokości 2 m w klasie odporności ogniowej EI 60 (występujące otwory okienne w klasie odporności ogniowej EI 60).

g) Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Projektuje się rozdzielenie budynku na dwie strefy pożarowe. Jedna będzie obejmowała istniejące przedszkole znajdujące się na kondygnacji parteru. Druga będzie obejmowała resztę budynku.

- Strefa pożarowa ZLII (przedszkole) o powierzchni: 188,79 m²
- Strefa pożarowa ZLIII (pozostała część budynku) o powierzchni: 1 140,08 m²

Zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia powierzchnia strefy pożarowej budynku nie przekroczy dopuszczalnej wielkości do 8000 m² (jak dla niskich budynków ZL III) oraz 5000 m² (jak dla niskich budynków ZLII).

h) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Przedmiotowy budynek sąsiaduje:

- od strony północnej z działką nr 834/1 w odległości od: 36,38 m do 37,29 m oraz budynkiem w odległości 31,66 m
- od strony południowej z drogą gminną (dz. nr 865) w odległości: od 36,61 m do 37,84 m
- od strony wschodniej z drogą powiatową (dz. nr 835) w odległości: od 20,25 m do 23,86 m
- od strony zachodniej do granicy z działką o nr ewid. 834/3 w odległości: od 5,58 m (część projektowana) do 7,43 m**

i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Drzwi ewakuacyjne projektowane oraz istniejące otwierają się na zewnątrz budynku. Drzwi prowadzące na korytarze oraz pomieszczenia służące do komunikacji zaopatrzone w samozamykacze. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 140 cm, wysokość nie mniejsza niż 220 cm. Klasa odporności ogniowej obudowy dróg ewakuacyjnych wynosi EI15.

Projektuje się rozbudowę budynku o klatkę schodową zapewniającą ewakuację z kondygnacji piętra. Projektuje się wyjście ewakuacyjne z części szkolnej budynku zapewniające także dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Szerokość biegu schodów nie mniejsza niż 120 cm, spoczników 150 cm, wysokość stopni schodów nie większa niż 17,5 cm. Drzwi prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku posiadają szerokość nie mniejszą niż szerokość biegów schodów.

Długości dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL III nie przekraczają dopuszczalnych 30 m przy jednym kierunku ewakuacji, w tym 20 m na poziomych drogach ewakuacyjnych.

W strefie pożarowej ZL II długości dojsć ewakuacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych 10 m przy jednym kierunku ewakuacji.

Z pomieszczeń strefy pożarowej ZL II z liczbą osób powyżej 6 zapewniono drzwi ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 90 cm z kierunkiem otwierania się na zewnątrz takich pomieszczeń.

W strefie pożarowej ZL II nie występują pomieszczenia z liczbą osób powyżej 30, a w strefie pożarowej ZL III z liczbą osób powyżej 50.

Z pomieszczenia Sali sportowej w strefie ZL III z liczbą osób do 50 zapewniono drzwi ewakuacyjne do utworzonego wiatrołapu oraz na zewnątrz budynku i nowoprojektowane schody zewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 120 cm.

j) Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Budynek wyposażony w instalację odgromową zgodnie z zapisami Polskiej Normy PN-EN 62305-3: 2009 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Budynek ogrzewany z kotłowni indywidualnej na paliwo stałe (biomasa). Przewiduje się rozbudowę następujących instalacji: wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej oraz co.

Szczegółowe wymagania dla przepustów instalacyjnych określa §234 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (REI60) wymaganą dla tych elementów.
- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

k) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Budynek posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który jest zlokalizowany przy wejściu do budynku. Kable zasilające przycisk wyłącznika przeciwpożarowego posiada ciągłość dostawy energii przez 90 minut – kable typu HDGs.

Budynek posiada dwa hydranty wewnętrzne przeciwpożarowe średnicy 25 mm z węzłami półsztywnymi zlokalizowanymi na kondygnacjach parteru i piętra o długości 30 m.

l) Informacje o wyposażeniu w gaśnice;

W uwzględnieniu § 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia [2] budynek jest wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy (7 sztuk gaśnic proszkowych ABC – 6 kg, 1 gaśnicę proszkową 2 kg ABC oraz 1 gaśnicę śniegową UGS 2X) tj. gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m².

m) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań;

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 20 dm³/s (dla kubatury powyżej 5000 m³ i powierzchni powyżej 1000 m²) i będzie realizowana z hydrantów zewnętrznych na sieci wodociągowej wiejskiej w90 w odległości do 55 m od budynku oraz kolejny na sieci wodociągowej przeciwpożarowej w160 do 72 m od budynku.

Droga pożarowa

Budynek zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wymaga zapewnienia drogi pożarowej (ZL III). Drogę pożarową stanowi ulica Wieluńska (droga powiatowa) przebiegająca wzdłuż dłuższego boku przedmiotowego budynku. Istniejące dojście do wejścia do przedszkola (strefa pożarowa -

ZLII) o szerokości 4,3 m i długości 28,6 m oraz projektowane utwardzone dojście prowadzące do wejścia głównego do budynku (strefa pożarowa szkoła - ZLIII) o szerokości 2,5 m i długości 27,70 m.

n) Pozostałe dane;

Dla budynku zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. *„w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”* (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) wymaga się opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z uwagi na ich kubaturę powyżej 1000 m³. Zgodnie z przepisami w miejscach widocznych należy oznakować w budynku wyjścia ewakuacyjne, miejsce rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów wewnętrznych, miejsca zewnętrznych hydrantów na sieci wodociągowej – zgodnie z PN-EN ISO 7010 z grudnia 2012 r. *„Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”*. Rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych. Na podstawie Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. *„o ochronie przeciwpożarowej”* należy zaznajomić pracowników z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Nie dotyczy.



**ZAKŁAD NADZORU
BUDOWLANEGO
„INBUD”**

**OS.KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 30A
98-300 WIELUŃ,**

Tel.(43)8438266, 607375696, 603878925

kaziu_bigos@wp.pl, piotr.woszczyk@wp.pl

SPIS ZAŁĄCZNIKOW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

**Gmina Wieluń
Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń**

NAZWA

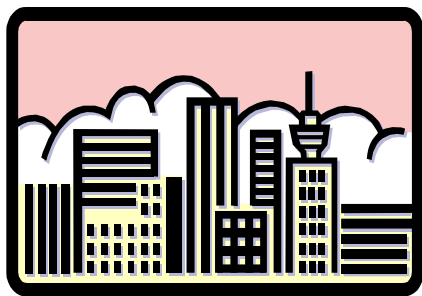
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W KUROWIE**

**ADRES I KAT.
OBIEKTU BUD.**

**dz. nr geod. 834/4
obręb ewid. Kurów, gm. Wieluń
obiekt kat. IX**

SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(str. 2-4)**
- 2. Oświadczenie o możliwości podłączenia obiektu
budowlanego do sieci ciepłowniczej (str. 5)**



**ZAKŁAD NADZORU
BUDOWLANEGO
„INBUD”**
OS.KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 30A
98-300 WIELUŃ,
Tel.(43)8438266, 607375696, 603878925
kaziu_bigos@wp.pl, piotr.woszczyk@wp.pl

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

| | |
|--------------------------------------|--|
| INWESTOR | Gmina Wieluń Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń |
| NAZWA | ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KUROWIE |
| ADRES I KAT. OBIEKTU BUD. | dz. nr geod. 834/4 obręb ewid. Kurów, gm. Wieluń obiekt kat. IX |

| STANOWISKO branża | IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych – branża | PODPIS |
|--|---|---------------|
| PROJEKTANT ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Maria Magdalena Dziuba upr. nr 155/82/Op | |
| PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska upr. nr 26/LOOKK/2012 | |

1.1. Zakres robót dla przedsięwzięcia budowlanego:

- roboty ziemne,
- roboty betonowania,
- roboty montażowe,
- roboty wykończeniowe,
- roboty instalacyjne.

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych robót:

Proponuje się następującą kolejność realizacji inwestycji:

- a. urządzenie zaplecza dla wykonawcy z zasilaniem elektrycznym i wodnym
- b. wykonanie robót ogólnobudowlanych
- c. zlikwidowanie zaplecza wykonawcy

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w omawianej inwestycji nie występują.

1.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty wykonywane będą przy użycia sprzętu ciężkiego oraz prostych narzędzi. W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonywane roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do realizacji robót uprawniony pracownik Wykonawcy winien przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów BHP.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w jej sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiające szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a) przed rozpoczęciem realizacji obiektu wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia, odpowiednio je oznakować,
- a) wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochronny osobisty
- b) na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika,
- c) zapewnić należyty dozór techniczny,
- d) wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry,
- e) każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno – budowlanym znajdującym się na budowie,
- f) roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 poz. 690, z 2002 r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r (Dz. U. nr 129 poz. 844 z 1997 r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

g) w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty , aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

1.7. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.



**ZAKŁAD NADZORU
BUDOWLANEGO
„INBUD”
OS.KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 30A
98-300 WIELUŃ,
Tel.(43)8438266, 607375696, 603878925
kaziu_bigos@wp.pl, piotr.woszczyk@wp.pl**

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że są techniczne możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji:

| | |
|--------------------------------------|--|
| INWESTOR | Gmina Wieluń Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń |
| NAZWA | ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KUROWIE |
| ADRES I KAT. OBIEKTU BUD. | dz. nr geod. 834/4 obręb ewid. Kurów, gm. Wieluń obiekt kat. IX |

do istniejącej sieci ciepłowniczej przebiegającej w ul. J. Długosza. Brak ekonomicznych przesłanek przyłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

| | | |
|-------------------------------|---|---------------|
| STANOWISKO branża | IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych | PODPIS |
| PROJEKTANT INST. SANITARNE | mgr inż. Przemysław Wilk OPL/1689/PWBS/19 | |